



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ: 29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
721

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις έκτος σχεδίου περιοχάς των Δήμων Γαλατσίου και Ν. Ίωνίας και εις έντός και έκτος σχεδίου περιοχών της Κοινότητος Ψυχικού. 1
- Περί μερικής έγκρισεως της προτεινομένης τροποποιήσεως του σχεδίου πόλεως Αλιόρτου, για τη μετατόπιση της παλαιάς έθνικης οδού Αθηνών — Λεβαδείας στα Ο.Τ. 95—107—108 και Ο.Τ. 155—156. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως έρικτικης αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκεικμένο ρυμοτομικό σχέδιο Νέου Κόσμου για τη διάνοξη της Λεωφόρου Υμηττού (πράξη αναλ. 107/72). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 36854/3330

(1)

- Περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις έκτος σχεδίου περιοχάς των Δήμων Γαλατσίου και Ν. Ίωνίας και εις έντός και έκτος σχεδίου περιοχών της Κοινότητος Ψυχικού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας ύπ' όψει :

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ίουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ώς μεταγενεστέρως έτροποποιήθη-

σαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον της παραγράφου 2 του άρθρου 8 αυτού, ώς ή παράγραφος αυτή προσετέθη διά του άρθρου 1 του Ν. 551/1977) (ΦΕΚ 68 Α').

2. Τις ύπ' αριθ. 1847/22.11.1979 και 2004/10.12.1979 σήματα της ΕΥΔΕ — ΔΕΚΝΑΠ.

3. Την ύπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Ύπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της ύπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 απόφασεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Ύπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Ύφυπουργόν του αυτού Ύπουργείου», (ΦΕΚ 106 Β'), αποφασίζομεν :

Άπαγορεύονται επί τρεις (3) μήνας αί οικοδομικαί έργασίαι και έργασίαι διαμορφώσεως των χώρων και ή χορήγησης των οικοδομικών άδειών και άδειών διαμορφώσεως εις τας έκτος των έγκεικμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων Γαλατσίου και Ν. Ίωνίας και εις την έντός και έκτος του έγκεικμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών της Κοινότητος Ψυχικού, ώς αί περιοχαί αύται εμφαίνονται περικλειόμεναι δι' έρυθράς έστιγμένης γραμμής ύπό τους αριθμούς 1 έως 49 και 50 έως 59, εις το ύπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της ύπ' αριθ. Γ. 36854/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ύπό κλίμακα 1 : 5.000, του όποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Έν Αθήναις τῇ 13 Δεκεμβρίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Αριθ. Δ.Τ.Υ. 10025

(2)

Παρί μερικώς εγκρίσεως της προτεινομένης τροποποίησης, του σχεδίου πόλεως 'Αλιδάρτου, για τη μετατόπιση της παλαιάς εθνικής οδού 'Αθηνών—Λεβαδείας στα Ο.Τ. 95—107—108 και Ο.Τ. 155—156.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α. Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τὸν Ὑπουργόν, Βερσίου Ἑλλάδος καὶ εἰς τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὸ Ν. Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α'/1971)·.

2. Τις διατάξεις τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ Ν. Δ. τῆς 3.4.1929 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115 Α'/22.4.1929), ποὺ διατηρήθηκαν μετὰ τὸ ἄρθρο 128 τοῦ Ν. Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

3. Τὴν Ε 1/15/14.1.1961 ἐγκύκλιο Διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Δ.Ε.

Βλέποντας καὶ:

1. Τὴν 32137/4.3.1972 (ΦΕΚ 62 Δ'/18.3.1972) ἀπόφαση Νομαρχίας Βοιωτίας, μετὰ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε τὸ σχέδιο πόλεως 'Αλιδάρτου.

2. Τὴν 56/1979 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου 'Αλιδάρτου, μετὰ τὴν ὁποία προτείνεται ἡ τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως 'Αλιδάρτου στα Ο.Τ. 95—107—108 καὶ 155—156.

3. Τὴν 79/1979 ἀπόφαση τοῦ ἰδίου Δημοτικοῦ Συμβουλίου, μετὰ τὴν ὁποία ἀκυρώθηκε ἡ ἐνσταση ποὺ ὑποβλήθηκε κατὰ τῆς 56/79 ἀποφάσεώς του.

4. Τὴν 474/4.10.79 εἰσήγησιν τοῦ Π.Τ.Π. καὶ Π.Ε. πρὸς τὸ Νομαρχιακὸν Συμβούλιον Δημ. Ἔργων Ν. Βοιωτίας.

5. Τὴ σύμφωνη καὶ ὁμόφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δ. Ε. τῆς Νομαρχίας Βοιωτίας, πρὸς τὴν εἰσήγησιν τοῦ Π.Τ.Π. καὶ Π.Ε. ποὺ διατυπώθηκε στὸ Πρακτικὸν 34 (πράξη 3) τῆς 21.10.79, μετὰ τὴν ὁποία ἐγκρίνεται ἐν μέρει ἡ προτεινομένη τροποποίηση, ποὺ ἔχει ὡς ἑξῆς:

α) Μετατοπίζεται ἡ οἰκοδομικὴ καὶ ρυμοτομικὴ γραμμὴ τῆς Ἑθνικῆς οδού 'Αθηνῶν—Λεβαδείας, ἀπὸ μηδὲν ὡς ἓνα μέτρο πρὸς μέσα ἀπὸ αὐτὲς ποὺ ἰσχύουν σήμερον, στὸ Ο.Τ. 155 τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως 'Αλιδάρτου καὶ συγκεκριμένα στὸ τμήμα ποὺ περιλαμβάνεται μετὰ τὸν ἰδιοκτησιῶν Τ. Πρωτόπαπα καὶ Ὁργανισμοῦ Κωπαΐδος. Ἡ μετατόπιση αὐτὴ ἐγκρίνεται γιὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῆς ὁρατότητος τῆς στροφῆς ποὺ ὑπάρχει μπροστὰ ἀπὸ τὸν Ὁργανισμὸ Κωπαΐδος.

β) Δὲν ἐγκρίνεται ἡ προτεινομένη τροποποίηση στα Ο.Τ. 95. 107. 108. 156 γιὰτὶ δὲν ἐξυπηρετεῖ γενικὰ συμφέροντα τῆς πόλεως 'Αλιδάρτου.

6. Τὴν 5696/11.7.79 ἀπόφαση Νομάρχου Βοιωτίας περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίησιν τοῦ σχεδίου πόλεως 'Αλιδάρτου στὴν Ἑθνικὴ οδὸ 'Αθηνῶν—Λεβαδείας, ὅπως αὐτὴ φαίνεται στὸ Τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ἀρχ/να Μηχανικοῦ Ἀντωνίου Κουτρεμάνου, ποὺ διορθώθηκε καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Π.Τ. καὶ Π.Ε. γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὸ σχεπτικὸν τῆς παρούσας.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ μετὰ τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα, ποὺ τὴ συνοδεύει, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεβαδεία, 7 Δεκεμβρίου 1979

Με ἐντολὴ Νομάρχου

Ὁ Διευθυντὴς

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΥΠΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΔΟΥ ΤΕΣΗ
 ΧΙΟΜΗΝΗΔΑ

ΠΡΟΤΕΣΤΟΝ ΟΙΚ. ΓΕΩΜΕΤΡ. —
 II. Ρ.Λ.Δ.

ΟΙ 95

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 Τ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΤΗΛΕΓΡΑΦΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ

ΚΑΙΜΑΕ 1:200

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΪΔΟΣ

ΚΑΡΑΪΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΚΑΡΑΪΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΚΑΡΑΪΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΚΑΡΑΪΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΚΑΡΑΪΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΚΑΡΑΪΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΚΑΡΑΪΔΟΥ

ΟΤ 155

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΚΑΡΑΪΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε. ΚΑΡΑΪΔΟΥ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ. Δ1/0/14742

(3)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως όριστικής αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκεινμένο ρυμοτομικό σχέδιο Νέου Κόσμου για τη διάνοξη της Λεωφόρου Ύμηττου (πράξη αν.λ. 107/72).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικισμού αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί 'Αναγκαστικών 'Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3. Τα στοιχεία προδικασίας για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου 'Αθηναίων προς διάνοξη της Λεωφόρου Ύμηττου με βάση την πράξη αναλογισμού 107/1972, ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω

ακίνητα, ότι ή όριστική αποζημίωση των ρυμοτομουμένων οικοπεδικών εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως περιγράφονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, καθορίστηκε συμβιβαστικά με το πρακτικό γνωμοδοτήσεως του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους άρ. 3572/79 και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων 'Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης άριθ. 567425/1979 συνολικού ποσού δραχμών 1.355.940 υπέρ των κατωτέρω προσώπων, που φέρονται ως ιδιοκτήτες των ρυμοτομουμένων, για να καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι με απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου, σύμφωνα με τις προβλέψεις των κειμένων διατάξεων:

Σπήλιου Θεοδωρόπουλου

Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου

Σταυρούλας Θεοδωράκη

Συνιδιοκτητών του ρυμοτομουμένου κατά τὰ 3/4.

'Αθήναι, 18 Δεκεμβρίου 1979.

Με Έντολή 'Υπουργού

'Ο Διευθυντής

ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΓΓΙΔΗΣ